

# VolksbankJournal

Die Zeitschrift für Kunden und Geschäftsfreunde der Volksbank Ettlingen eG



## Liebe Kundin, lieber Kunde, sehr geehrter Geschäftsfreund,

die Eröffnung unserer und Ihrer neuen Volksbank war ein voller Erfolg. Von Ihrer Resonanz waren wir einfach überwältigt und sagen mit Stolz: Herzlichen Dank! Wir bedanken uns auch für Ihre zahlreich anerkennenden und konstruktiven Rückmeldungen. Diese haben uns in der Entscheidung bestätigt, alle Dienstleistungen unter einem Dach auf unserem Finanz-Marktplatz zu bündeln. Die hervorragenden Parkmöglichkeiten, der barrierefreie Zugang sind neben dem modernen Ambiente Pluspunkte unserer neuen Konzeption. Schauen Sie doch einfach mal vorbei – wir freuen uns auf Ihren Besuch.

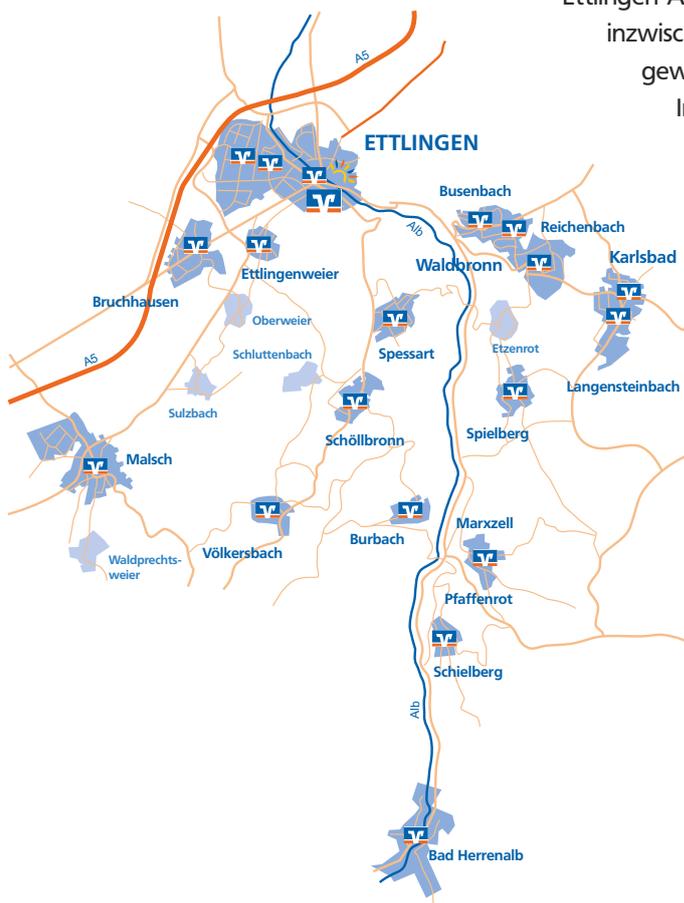
Eine Gelegenheit hierzu bieten wir Ihnen bei unseren 5. Immobilien Tagen Ettlingen-Albgau am 15. und 16. April 2011. Unsere Immobilitage sind inzwischen zu einer festen Größe im Ettlinger Veranstaltungskalender geworden. Unser Finanz-Marktplatz bietet das größte und vielfältigste Immobilienangebot im Albgau.

Natürlich können Sie uns auch auf unserer neu gestalteten Internetseite besuchen – 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche sind wir hier für Sie erreichbar. Kennen Sie beispielsweise unsere ServiceGarantien? Sie sind nur einen Klick davon entfernt: [www.volksbank-ettlingen.de](http://www.volksbank-ettlingen.de)

In diesem VolksbankJournal haben wir Ihnen wieder einige attraktive Angebote unseres Hauses zusammengestellt. Weiterlesen lohnt sich also unbedingt.

Viele Grüße  
Wolfram Trinks

Klaus Steckmann



Volksbank  
Ettlingen eG

## 5. Immobilientage: Ettlingen-Albgau am 15. und 16. April 2011 Größter Immobilien-Marktplatz im Albgau

„Wir haben für jeden die passende Immobilie“, betont Oliver Kraft. „Wir bieten ein sehr breites Angebotsspektrum aus der Region mit allen Arten der gebrauchten Immobilie. Die schöne, gemütliche Eigentumswohnung in Stadtnähe oder das freistehende Haus mit großem Garten am Waldrand – bei uns bleiben keine Wünsche offen. Des Weiteren erfahren Sie bei uns, wo interessante Neubauprojekte für junge Familien entstehen oder schöne Wohnresidenzen für betreutes Wohnen“.



**Oliver Kraft,**  
Marktleiter Ettlingen-Stadt

### Informationen, die sich lohnen

„Besonders ans Herz legen wir Ihnen unsere Fachvorträge“, unterstreicht Oliver Kraft. „Bei dem noch niedrigen Zinsniveau bieten wir Ihnen attraktive Finanzierungsmodelle. So erfahren Sie nur bei uns, wie Sie zum Mietpreis finanzieren und dabei noch staatliche Förderungen erhalten.“

Besuchen Sie unsere Immobilientage am

- 15. April 2011 von 15:00 Uhr bis 19:00 Uhr und am
- 16. April 2011 von 10:00 Uhr bis 15:00 Uhr

in der neuen Volksbank, Wilhelmstraße 3 - 7 in Ettlingen.  
Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

## Wissen spart Geld – unsere Fachforen

	Referenten	15. April 2011	16. April 2011
Lebensqualität in Bad Herrenalb Tourismusgebiete Baugebiete	Norbert Mai, Bürgermeister der Gemeinde Bad Herrenalb	17:00 Uhr	
	Bernd Haupt, Leiter des Bauamtes Sabine Zenker, Kämmerin und Geschäftsführerin Kur-, Kultur-, Tourismus und Marketing Bad Herrenalb		11:00 Uhr
Finanzieren Sie Ihre Wunschimmobilie zum Mietpreis	Oliver Kraft, Marktleiter Ettlingen-Stadt	17:30 Uhr	12:00 Uhr
Modernisieren und Energiekosten senken	Bernd Frank, Energieberater VDI Kuno Lehmann, Marktleiter Waldbronn	18:00 Uhr	13:00 Uhr



Als Besucher unserer Immobilientage parken Sie auf dem Volksbank-Parkplatz  
– direkt bei der Bank – kostenfrei.

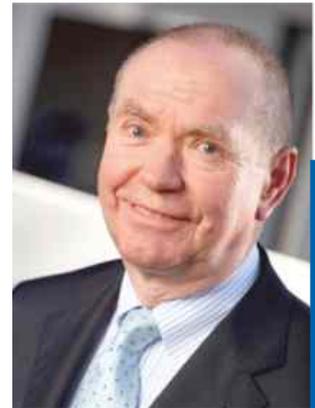
## Wir kennen den Käufer Ihrer Immobilie Sie wollen verkaufen – wir auch

„Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Sie möchten den möglichen Verkaufspreis Ihrer Immobilie erfahren? Welches Anliegen Sie auch immer im Bereich Beratung und Vermittlung von Immobilien haben, wir unterstützen Sie kompetent und zuverlässig“, betont Uli W. Germeroth.

### Von Anfang an gut betreut

„Beim Immobilienverkauf erstellen wir Ihnen ein aussagekräftiges Marktwertgutachten. Dieses gibt Ihnen Auskunft über den möglichen Verkaufspreis. Während der Verkaufsphase werden Sie transparent über alle Verkaufsaktivitäten sowie die Resonanz auf Ihre Immobilie informiert. Mit unserem monatlichen Statusbericht bieten wir Ihnen als Immobilienverkäufer ein Höchstmaß an Transparenz“, unterstreicht Uli W. Germeroth.

Nutzen also auch Sie unsere Kompetenz und vertrauen dem Marktführer. Mit uns verkaufen Sie Ihre Immobilie von Anfang an ganz entspannt.



**Uli W. Germeroth,**  
Immobilienakquisition,  
Immobilienbewertung

## Gute Gründe für unser Immobiliencenter \*

- Wir prüfen und bewerten mit Markterfahrung Ihre Immobilie
- Wir erarbeiten aussagefähige Verkaufsunterlagen
- Wir informieren sofort bei uns vorgemerkte Kaufinteressenten
- Wir bewerben Ihr Objekt in der regionalen Presse
- Wir präsentieren Ihre Immobilie mit professionellen Fotos im Internet, und das in mehreren Immobiliendatenbanken
- Wir informieren Sie über die Resonanz auf Ihre Immobilie
- Wir koordinieren die Besichtigungstermine
- Wir führen die Verkaufsverhandlungen
- Wir führen die Ablöseverhandlungen mit Banken, Bausparkassen und Versicherungen
- Wir informieren Sie über den Stand der Verhandlungen
- Wir klären die für den Laien oft komplexen grundbuchrechtlichen Fragen
- Wir beschaffen alle notwendigen Objekt-Unterlagen für die Käuferfinanzierung
- Wir überprüfen die Finanzierung und Bonität des Käufers
- Wir erarbeiten auf Wunsch auch ein günstiges Finanzierungsangebot durch die Volksbank Ettlingen für den Käufer
- Wir bereiten fachmännisch den Kaufvertragsabschluss vor
- Wir erarbeiten zusammen mit dem Notar den Kaufvertrag, der alle getroffenen Absprachen beinhaltet
- Wir begleiten Sie zum Notartermin
- Wir führen mit Ihnen und dem Käufer zum vereinbarten Termin eine Objektübergabe durch und fertigen hierüber ein Protokoll
- Wir finden mit unserer Vermögensbetreuung für Sie die ganz individuelle Geldanlagestrategie

\* Volksbank Ettlingen – Laub Immobilien GmbH

Gerne helfen wir Ihnen bei der Bewertung und dem Verkauf Ihrer Immobilie. Unter (0 72 43) 94 74 - 66 66 sind wir montags bis freitags von 8 Uhr bis 18 Uhr persönlich für Sie da. Nutzen Sie unsere Kompetenz und vereinbaren Sie einen Termin!

# Kennen Sie Ihre Vorteile als Mitglied Ihrer Volksbank Ettlingen eG?

Diese einfache Frage hat einen guten Grund, denn als Mitglied kommen Sie in den Genuss von echten Vorteilen und die zahlen sich teilweise in barer Münze aus. Heute zeigen wir Ihnen die finanziellen Vorteile der privaten Kranken-Zusatzversicherung.



Franziska Gutemann,  
Kundenberaterin in Langensteinbach

„Die Leistungen der gesetzlichen Krankenversicherung bieten lediglich eine Grundversorgung. Schon heute müssen Sie z. B. für Zahnbehandlung, Zahnersatz oder eine neue Brille einen Großteil oder sogar alle Kosten selbst tragen“, stellt Franziska Gutemann fest. „Mit der privaten Kranken-Zusatzversicherung der R+V können Versorgungslücken reduziert werden. Mit der Mitgliedschaft bei der Volksbank Ettlingen eG haben Sie einen Preisvorteil von bis zu 20 %“, ergänzt Franziska Gutemann.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gleich einen Termin. Unter (0 72 43) 94 74 - 77 77 sind wir montags bis freitags von 8 Uhr bis 18 Uhr für Sie erreichbar.

## Einige aktuelle Immobilienangebote



**Premium Immobilie**  
**Ettlingen-Stadt**, hochwertig sanierte Altbauvilla, Wfl. 250 m<sup>2</sup>, Garten mit altem Baumbestand, Gs 1.034 m<sup>2</sup>, € 1.500.000,--



**Waldbronn-Reichenbach**  
**Familienfreundliche Doppelhaushälfte**, ruhige, sonnige Lage, Wfl. 176 m<sup>2</sup>, sofort frei, Gs 419 m<sup>2</sup>, € 315.000,--



**Karlsbad-Langensteinbach**  
**Freistehendes Fachwerkhaus**, moderne Innenausstattung, große teilweise überdachte Terrasse, Wfl. 172 m<sup>2</sup>, € 195.000,--



**Premium Immobilie**  
**Ettlingen-Schluttenbach**, Wfl. 323 m<sup>2</sup>, Bj. 1994, Grundstück 987 m<sup>2</sup>, 1 Garage/ 1 Carport, nach Absprache frei, € 890.000,--



**Bad Herrenalb**  
**Wohnen und arbeiten in einem Haus**, Wfl. 127 m<sup>2</sup>, Laden- und Nutzfläche ca. 137 m<sup>2</sup>, gute Lage, solider Zustand, € 249.000,--



**Waldbronn-Reichenbach**  
**schönstes Wohnambiente**, 3 Zimmer-ETW, Wfl. 78 m<sup>2</sup> im DG, Bj. 1973, Tageslichtbad, 2 Balkone, Stellplatz im Freien, sofort frei, € 130.000,--

## Günstiger als Miete - J.E.T.Z.T. in die **eigene Wohnung**

Die Zinsen steigen. Nutzen Sie das noch niedrige Zinsniveau.

„Ihr Traum muss kein Traum bleiben“, führt Jürgen Belzer aus. „Oft entspricht die Höhe der Kreditrate in etwa der bisher bezahlten Miete und Sparraten. Darüber sind meine Kunden oft positiv überrascht und der langgehegte Traum wird realisierbar. Neben der ersparten Miete sind eine höhere Lebensqualität, mehr Platz, individuelle Gestaltung und Unabhängigkeit zusätzliche Werte, die mit einer Immobilie verbunden sind.“



### J.E.T.Z.T. Ihre Träume verwirklichen

Wollen Sie Ihren Traum umsetzen? Schauen Sie sich unsere Angebote an, dort ist bestimmt auch etwas für Sie dabei.

Vereinbaren Sie unter (0 72 43) 94 74 - 77 77 einen Termin.

Nur wir sind montags bis freitags von 8 Uhr bis 18 Uhr persönlich für Sie da.

### Beratung spart Geld

„Beratung spart bares Geld“, unterstreicht Jürgen Belzer. So schließen wir z. B. für Kunden auf Wunsch das Zinsänderungsrisiko aus. Somit ist die Finanzierung absolut kalkulierbar – von der ersten bis zur letzten Rate. Die jüngste Vergangenheit hat gezeigt, dass dies wichtig ist. So ist das Zinsniveau für 10-jährige Festschreibungen in den letzten 6 Monaten um nahezu 1%-Punkt gestiegen.

- Zinssicherheit mit dauerhaft niedrigen Zinsen
- Flexible, außerplanmäßige Tilgung vereinbar
- Schnelle, unbürokratische Entscheidung
- Staatliche Förderungen
- Förderdarlehen wie KfW und LAKRA
- Nettolohnoptimierung

\* Die Kondition gilt ausschließlich für Finanzierungsvolumen bis zu 60% des Kaufpreises / der Herstellungskosten. Für die verbleibende Finanzierungssumme erfolgt ein bonitätsabhängiger geringer Zinsaufschlag.

#### Beispiel:

Bei einer Nettodarlehenssumme von 100.000 Euro mit 10-jähriger Sollzinsbindung bei einem Sollzinssatz von 3,99 % p.a. fällt eine monatliche Mindestrate von 415,38 Euro an. In diesem Beispiel beläuft sich die Gesamtlaufzeit auf 40 Jahre und 5 Monate bei einem effektiven Jahreszins von 4,08 % p.a. Angebot freibleibend. Stand 30.03.2011

**Zinsfestschreibung**  
10 Jahre  
**3,99 % p.a.\***



**Jürgen Belzer,**  
Marktleiter Ettlingen-Land

## Wir fördern den Mittelstand

### J.E.T.Z.T. – investieren mit unserem VR Frühlingskredit

„Das ist schon ein tolles Angebot“, betont Bernd Zelenka.

„Mit einem Zinssatz von nominal 3,90% p. a. ist unser VR Frühlingskredit sehr günstig. Damit unterstützen wir direkt unsere Kunden – also unsere Unternehmer – im Albgau. Schnell, einfach und unbürokratisch erfolgt hier die Kreditvergabe“, verspricht Bernd Zelenka.

- Zinssicherheit
- Überschaubare Laufzeit
- Schnelle, unbürokratische Entscheidung
- Attraktive Konditionen

Am besten vereinbaren Sie gleich einen Termin. Unter (0 72 43) 94 74 - 77 77 sind wir montags bis freitags von 8 Uhr bis 18 Uhr persönlich zu erreichen.



Neu: Parkplätze direkt bei der Bank

\* Beispiel: Bei einem Darlehensbetrag von 50.000 Euro mit einer Zinsbindung von 3 Jahren und einem Sollzinssatz von 3,90 % p.a. fällt eine monatliche Rate von 1.470 Euro an. In diesem Beispiel ist die Laufzeit 3 Jahre und der effektive Jahreszins beträgt 3,97 % p.a.. Nur für Firmenkunden / Freie Berufe; nur für Investitionen wie Maschinen / Fahrzeuge oder Praxiseinrichtung. Angebot freibleibend, Stand: 30.03.2011

Finanzieren Sie J.E.T.Z.T. -  
ab 3,90 % p.a.\*



**Bernd Zelenka,**  
Mitarbeiter der Gewerbekundenbetreuung

## Veranstaltungen für unsere jungen Kunden



Der Zauberer Fun-tastico unterhält und verblüfft mit seinem „Zauberspaß für Kinder mit Kindern“ nicht nur unsere kleinen Kunden, sondern auch die Großen und Junggebliebenen.

Zu bestaunen ist er am

- 4. Mai 2011 in Karlsbad
- 8. Juni 2011 in Bad Herrenalb
- 21. September 2011 in Ettlingen
- 12. Oktober 2011 in Malsch

Karten erhalten Sie unter der (0 72 43) 94 74 - 77 77 oder bei Ihrem Berater in der Geschäftsstelle.

## Neubau



Blick auf das alte Volksbank-Gebäude, erbaut Anfang der sechziger Jahre des vorigen Jahrhunderts.



Start der Abrissarbeiten im April 2009



Spatenstich am 10. Juni 2009



Der Volksbank-Neubau im Frühjahr 2010 noch im Rohbau-Zustand



Wolfram Trinks, Sprecher des Vorstandes, bei der offiziellen Eröffnung am 18. Februar 2011



Das neue Volksbank-Gebäude  
Aufgenommen am Tag der offenen Tür am 19. Februar 2011

# J.E.T.Z.T. - sicher Geld anlegen. . . . . . und von steigenden Zinsen profitieren!



# 4%

p.a.\* im 3. Jahr!

1. Jahr 1 % p.a.; 2. Jahr 2 % p.a.; 3. Jahr 4 % p.a.

- Garantierter Zins
- Jährlich steigende Zinsen
- Kein Kursrisiko
- Garantierte Rückzahlung
- 3 Jahre Laufzeit

## VR-WachstumSparen

Der Frühling bringt nicht nur frisches Grün - sondern auch satte Zinsen! Mit unserem VR-WachstumSparen profitieren Sie von wachsenden Zinsen. Sichern Sie sich dieses attraktive Angebot und vereinbaren am besten gleich einen Termin. Unter (0 72 43) 94 74 - 77 77 sind wir montags bis freitags von 8 Uhr bis 18 Uhr persönlich für Sie erreichbar!

**Volksbank Ettlingen eG**  
Wilhelmstr. 3 - 7 • 76275 Ettlingen  
Tel.: (0 72 43) 94 74 - 77 77  
Fax: (0 72 43) 94 74 - 77 79  
E-Mail: [info@volksbank-ettlingen.de](mailto:info@volksbank-ettlingen.de)



**Volksbank  
Ettlingen eG**

[www.volksbank-ettlingen.de](http://www.volksbank-ettlingen.de)

\* 9 Monate Kündigungssperre mit 3 monatiger Kündigungsfrist, befristet bis 21.04.2011, nur für Privatkunden, Stand: 22.03.2011, Angebot freibleibend